

ΜΕΡΟΣ Α΄**ΠΡΟΣΩΠΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΠΡΟΕΔΡΟΥ, ΥΠΟΥΡΓΟΥ Ή ΒΟΥΛΕΥΤΗ
ΤΗΣ ΚΥΠΡΙΑΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ**

Όνοματεπώνυμο : **Ιωνάς Νικολάου**

Ιδιότητα - Αξίωμα : **Υπουργός**

Διεύθυνση κατοικίας : **[REDACTED]**

Ημερομηνία γεννήσεως : **21 Ιανουαρίου 1963**

Αριθμός ταυτότητας : **[REDACTED]**

Έγγαμος/Άγαμος : **Έγγαμος**

Αριθμός ανήλικων τέκνων:

Υπογραφή: 

Ημερομηνία: 1 Μαρτίου 2016

ΜΕΡΟΣ Γ'

**ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΠΡΟΕΔΡΟΥ, ΥΠΟΥΡΓΟΥ Ή ΒΟΥΛΕΥΤΗ ΤΗΣ
ΚΥΠΡΙΑΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ**

(Εντός και εκτός της Δημοκρατίας)

1. Ακίνητη Ιδιοκτησία

- Περιγραφή (τοποθεσία, είδος, έκταση, τοπογραφικά στοιχεία) ακινήτων που βρίσκονται επ' ονόματί του:
- Εμπράγματα δικαιώματα και βάρη επ' αυτής:
- Τρόπος και χρόνος απόκτησης:
- Αξία (κατά το χρόνο απόκτησης και τρέχουσα αξία):

Τοποθεσία	Επαρχία Λευκωσίας, ██████████ ██████████
Είδος	Κατοικία (μόνιμης διαμονής μου)
Έκταση	Οικόπεδο: 513 τ.μ. Κατοικία: 320 τ.μ.:
Τοπογραφικά στοιχεία	Φ/Σχ XXI/62.W.1, Τμήμα J, τεμάχιο 2189
Εμπράγματα δικαιώματα και βάρη επ' αυτής	Συνεργατική Οικοδομική & Ταμειυτήριο Δημοσίων Υπαλλήλων Κύπρου Λτδ, για εξασφάλιση δανείου της Μαρίας Κινάνη
Τρόπος απόκτησης	Αγορά οικοπέδου από την Μαρία Κινάνη το Δεκέμβριο 1990 έναντι του ποσού £30.000 (€51.300) και το οποίο είναι εγγεγραμμένο επ' ονόματι της. Κόστος ανέγερσης κατοικίας £84.000 (€143.640) και κόστος επίπλων και εξοπλισμού κατοικίας €30.000, τα οποία καταβλήθηκαν από κοινού με την Μαρία Κινάνη
Χρόνος απόκτησης	Οικόπεδου 3.12.1990 από την Μαρία Κινάνη Ανέγερση κατοικίας από κοινού με την Μαρία Κινάνη το έτος 1994
Αξία - κατά το χρόνο απόκτησης	Οικόπεδου €51.300 κατά την 3.12.1990 Ανέγερσης κατοικίας €143.640 το έτος 1994 και αγοράς επίπλων και εξοπλισμού

- τρέχουσα αξία	κατοικίας €30.000. Οικόπεδο και κατοικία €700.000
-----------------	--

Τοποθεσία	Επαρχία Λευκωσίας, Κοινότητα Γέρι, τοποθεσία Δρακοντιά
Είδος	Χωράφι
Έκταση	2 δεκάρια και 695 τετρ. μέτρα
Τοπογραφικά στοιχεία	Φ/Σχ 30/15 Ε1, τμήμα 2, τεμάχιο 174
Εμπράγματα δικαιώματα και βάρη επ' αυτής	
Τρόπος απόκτησης	Κατόπιν δωρεάς από τους γονείς μου
Χρόνος απόκτησης	02.08.2000
Αξία - κατά το χρόνο απόκτησης	€47.840,00
- τρέχουσα αξία	€253.300,00

Τοποθεσία	Επαρχία Λευκωσίας, Κοινότητα Γέρι, τοποθεσία «Λασι του Μότη ή Πύθος»
Είδος	Χωράφι
Έκταση	10 δεκάρια και 840 τετρ. Μέτρα
Τοπογραφικά στοιχεία	Φ/Σχ 31/25 W1, Τμήμα 8, τεμάχιο 471
Εμπράγματα δικαιώματα και βάρη επ' αυτής	
Τρόπος απόκτησης	Κατόπιν δωρεάς από τους γονείς μου
Χρόνος απόκτησης	02.08.2000
Αξία - κατά το χρόνο απόκτησης	€27.300,00
- τρέχουσα αξία	€151.800,00

Τοποθεσία	Επαρχία Λευκωσίας, Λευκωσία, οδός Παντελή Κατελάρη 21, Γραφείο 403
Είδος	Γραφείο
Έκταση	220 τετρ. Μέτρα
Τοπογραφικά στοιχεία	Αρ. Εγγραφής 25/4541, ενορία Τρυπιώτη, Φ/Σχ 21/46.5.3, τμήμα 25, τεμ. 1038

Εμπράγματα δικαιώματα και βάρη επ' αυτής	
Τρόπος απόκτησης	Αγοράστηκε από την εταιρεία Ionas Nicolaou Services Ltd
Χρόνος απόκτησης	18.06.2002
Αξία - κατά το χρόνο απόκτησης	€111.000,00
- τρέχουσα αξία	€417.000,00

Τοποθεσία	Επαρχία Λευκωσίας, Κοινότητα Γέρι, τοποθεσία «Εντός του Χωριού»
Είδος	Κατάστημα με αρ. 1
Έκταση	58 τετρ. Μέτρα
Τοπογραφικά στοιχεία	Φ/Σχ 30/1024v01, Τμήμα 1, τεμάχιο 420
Εμπράγματα δικαιώματα και βάρη επ' αυτής	
Τρόπος απόκτησης	Κατόπιν δωρεάς από τους γονείς μου
Χρόνος απόκτησης	28.04.2005
Αξία - κατά το χρόνο απόκτησης	€42.700,00
- τρέχουσα αξία	€79.800,00

Τοποθεσία	Επαρχία Λευκωσίας, Κοινότητα Γέρι, τοποθεσία «Εντός του Χωριού»
Είδος	Κατάστημα με αρ. 2
Έκταση	92 τετρ. Μέτρα
Τοπογραφικά στοιχεία	Φ/Σχ 30/1024v01, Τμήμα 1, τεμάχιο 420
Εμπράγματα δικαιώματα και βάρη επ' αυτής	
Τρόπος απόκτησης	Κατόπιν δωρεάς από τους γονείς μου
Χρόνος απόκτησης	28.04.2005
Αξία - κατά το χρόνο απόκτησης	€60.000,00
- τρέχουσα αξία	€126.700,00

Τοποθεσία	Επαρχία Λευκωσίας, Κοινότητα Γέρι, τοποθεσία «Εντός του Χωριού»
Είδος	Διαμέρισμα στο 1ον όροφο
Έκταση	199 τετρ. Μέτρα
Τοπογραφικά στοιχεία	Φ/Σχ 30/1024ν01, Τμήμα 1, τεμάχιο 420
Εμπράγματα δικαιώματα και βάρη επ' αυτής	
Τρόπος απόκτησης	Κατόπιν δωρεάς από τους γονείς μου
Χρόνος απόκτησης	28.04.2005
Αξία - κατά το χρόνο απόκτησης	€68.000,00
- τρέχουσα αξία	€199.600,00

Τοποθεσία	Επαρχία Λευκωσίας, Κοινότητα Ευρύχου, τοποθεσία «Σκλινίτζια»
Είδος	Κατοικία
Έκταση	533 τ.μ.
Τοπογραφικά στοιχεία	Φ/Σχ 28/53, Τμήμα 0, τεμάχιο 923
Εμπράγματα δικαιώματα και βάρη επ' αυτής	Σ.Π.Ε. Στροβόλου για εξασφάλιση του δανείου με αρ. [REDACTED] και υποθήκη αρ. Y693299
Τρόπος απόκτησης	Αγορά οικοπέδου και ανέγερση κατοικίας εντός αυτού
Χρόνος απόκτησης	Οικοπέδου 03.05.2005
Αξία - κατά το χρόνο απόκτησης	Οικοπέδου: €35.000 κατά την 03.05.2005
- τρέχουσα αξία	Κόστος ανέγερσης κατοικίας €372.149 και κόστος αγοράς επίπλων και εξοπλισμού €20.000 κατά το έτος 2009 €400.000,00

2. **Μηχανοκίνητα μεταφορικά μέσα (περιλαμβανομένων και σκαφών)**

➤ Περιγραφή και αξία:

Περιγραφή μεταφορικού μέσου	Μηχανοκίνητο όχημα τύπου MERCEDES E250, με αριθμό εγγραφής [REDACTED]
Αξία	€20.000,00

3. Συμμετοχή σε επιχειρήσεις

➤ Περιγραφή του είδους της συμμετοχής:

Όνομα επιχείρησης	
Είδος επιχείρησης	
Είδος συμμετοχής	

4. Εισοδήματα και περιουσιακά στοιχεία σε κινητές αξίες και τίτλους:

α) Χρεόγραφα, χρεωστικά ομόλογα, ομολογίες, τίτλοι:

Είδος κινητής αξίας (υπογραμμίστε το είδος)	Χρεόγραφα-χρεωστικά ομόλογα-ομολογίες- τίτλοι
Περιγραφή κινητής αξίας	
Αριθμός σε κατοχή	

β) Μετοχές και μερίσματα σε εταιρείες ιδιωτικές ή δημόσιες και συνεταιρισμούς:

Είδος κινητής αξίας (υπογραμμίστε το είδος)	Μετοχές – Μερίσματα
Περιγραφή κινητής αξίας	Μετοχές στην δημόσια εταιρεία Severis & Athienitis Financial Services Ltd
Αριθμός σε κατοχή	7.500, κόστος αγοράς €1.282,5

Είδος κινητής αξίας (υπογραμμίστε το είδος)	Μετοχές – Μερίσματα
Περιγραφή κινητής αξίας	Warrants στην δημόσια εταιρεία Severis & Athienitis Financial Services Ltd (War. 02/06)
Αριθμός σε κατοχή	750, κόστος αγοράς μηδέν

Είδος κινητής αξίας (υπογραμμίστε το είδος)	Μετοχές – Μερίσματα
Περιγραφή κινητής αξίας	Μετοχές στην δημόσια εταιρεία Lordos Hotels (Holdings) Public Ltd
Αριθμός σε κατοχή	4.650, κόστος αγοράς €1.590,30

Είδος κινητής αξίας (υπογραμμίστε το είδος)	Μετοχές – Μερίσματα
Περιγραφή κινητής αξίας	Μετοχές στην δημόσια εταιρεία Libra Holidays Group Public Ltd (B)
Αριθμός σε κατοχή	1.400, κόστος αγοράς €239,04

Είδος κινητής αξίας (υπογραμμίστε το είδος)	Μετοχές – Μερίσματα
Περιγραφή κινητής αξίας	Μετοχές στην ιδιωτική εταιρεία Ionas Nicolaou Services Ltd
Αριθμός σε κατοχή	800

γ) Καταθέσεις σε τράπεζες, ταμειυτήρια, συνεργατικές εταιρείες:

Όνομα τραπεζικού οργανισμού / ταμειυτηρίου / συνεργατικής εταιρείας	Τράπεζα Αναπτύξεως Κύπρου αρ. λογαριασμού [REDACTED]
Ποσό καταθέσεων	Χρεωστικό υπόλοιπο €20.128,14 (29.02.2016)

Όνομα τραπεζικού οργανισμού / ταμειυτηρίου / συνεργατικής εταιρείας	Ελληνική Τράπεζα αρ. λογαριασμού [REDACTED] (κοινός λογαριασμός με την Μαρία Κινάνη)
Ποσό καταθέσεων	Πιστωτικό υπόλοιπο €218,16 (29.02.2016)

Όνομα τραπεζικού οργανισμού / ταμειυτηρίου / συνεργατικής εταιρείας	Ελληνική Τράπεζα αρ. λογαριασμού [REDACTED]
Ποσό καταθέσεων	Πιστωτικό υπόλοιπο €36,97 (29.02.2016)

Όνομα τραπεζικού οργανισμού / ταμειυτηρίου / συνεργατικής εταιρείας	Ελληνική Τράπεζα αρ. λογαριασμού [REDACTED]
Ποσό καταθέσεων	Πιστωτικό υπόλοιπο €47,17 (29.02.2016)

Όνομα τραπεζικού οργανισμού / ταμιευτηρίου / συνεργατικής εταιρείας	Οργανισμός Χρηματοδοτήσεως Στέγης, αρ. λογαριασμού [REDACTED]
Ποσό καταθέσεων	Πιστωτικό υπόλοιπο €28,57 (29.02.2016)

Όνομα τραπεζικού οργανισμού / ταμιευτηρίου / συνεργατικής εταιρείας	Τράπεζα Κύπρου, αρ. λογαριασμού [REDACTED]
Ποσό καταθέσεων	Χρεωστικό υπόλοιπο €4.994,06 (29.02.2016)

Όνομα τραπεζικού οργανισμού / ταμιευτηρίου / συνεργατικής εταιρείας	Τράπεζα Κύπρου, αρ. λογαριασμού [REDACTED]
Ποσό καταθέσεων	Πιστωτικό υπόλοιπο €9.649,51 (29.02.2016)

Όνομα τραπεζικού οργανισμού / ταμιευτηρίου / συνεργατικής εταιρείας	Τράπεζα Κύπρου, αρ. λογαριασμού [REDACTED]
Ποσό καταθέσεων	Χρεωστικό υπόλοιπο €90,00 (29.02.2016)

Όνομα τραπεζικού οργανισμού / ταμιευτηρίου / συνεργατικής εταιρείας	Τράπεζα Κύπρου, αρ. λογαριασμού [REDACTED]
Ποσό καταθέσεων	Χρεωστικό υπόλοιπο €93,04 (29.02.2016)

Όνομα τραπεζικού οργανισμού / ταμιευτηρίου / συνεργατικής εταιρείας	Τράπεζα Κύπρου, αρ. λογαριασμού [REDACTED] (κοινός λογαριασμός με την Μαρία Κινάνη)
Ποσό καταθέσεων	Χρεωστικό υπόλοιπο €4.930,48 (29.02.2016)

Όνομα τραπεζικού οργανισμού / ταμιευτηρίου / συνεργατικής εταιρείας	Τράπεζα Κύπρου, αρ. λογαριασμού [REDACTED] (κοινός λογαριασμός με την Μαρία Κινάνη)
Ποσό καταθέσεων	Κατάθεση τακτικής προθεσμίας €7.409,42

Όνομα τραπεζικού οργανισμού / ταμιευτηρίου / συνεργατικής εταιρείας	Συνεργατική Οικοδομική & Ταμιευτήριο Δημοσίων Υπαλλήλων Κύπρου Λτδ, αρ. λογαριασμού [REDACTED] (κοινός λογαριασμός με την Μαρία Κινάνη)
Ποσό καταθέσεων	Κατάθεση τακτικής προθεσμίας ποσού €10.815,11
Όνομα τραπεζικού οργανισμού / ταμιευτηρίου / συνεργατικής εταιρείας	Τράπεζα Κύπρου, αρ. λογαριασμού [REDACTED] (κοινός λογαριασμός με την Μαρία Κινάνη)
Ποσό καταθέσεων	Κατάθεση τακτικής προθεσμίας ποσού €2.253,28

Κατοχή μετρητών	€400,00 κατά την 01.03.2016
-----------------	-----------------------------

δ) Ασφαλιστικά συμβόλαια και εισοδήματα ή ωφελήματα που προέρχονται απ' αυτά:

Όνομα ασφαλιστικής εταιρείας	CYPRIALIFE
Αριθμός ασφαλιστικού συμβολαίου	00062147
Εισοδήματα ή ωφελήματα	€31,636.68 (αξία εξαγοράς 9.12.2015)

ε) Άλλα εισοδήματα:

.....
.....

5. Εισοδήματα προηγούμενων ετών που αποκτήθηκαν στο διάστημα που μεσολάβησε από την προηγούμενη μέχρι την παρούσα δήλωση

.....
.....

6. Χρέη

Όνομα πιστωτή	ΣΠΕ Στροβόλου αρ. λογαριασμού ██████████ EUR
Είδος χρέους	Δάνειο οικιστικό
Ποσό χρέους	Υπόλοιπο €66.848,85 (29.02.2016)

7. Αιτιολόγηση της οποιασδήποτε διαφοροποίησης περιουσιακών στοιχείων που μεσολαβεί μεταξύ δύο δηλώσεων

--

ΙΩΝΑΣ ΝΙΚΟΛΑΟΥ
ΔΗΛΩΣΗ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΚΑΤΑ ΤΗΝ 1/3/2016

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	Σημείωση	1/3/2016		1/3/2013	
		Τρέχουσα Αξία (€)	Κόστος (€)	Τρέχουσα Αξία (€)	Κόστος (€)
Μετρητά και Τραπεζικές Καταθέσεις	1		20.510		310.107
Επενδύσεις	2		0		0
Οχήματα	3	20.000	35.000	35.000	35.000
Έπιπλα και Εξοπλισμός			-35.000		35.000
Ακίνητη Περιουσία	4	1.561.200	478.910	1.159.720	478.910
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ			569.420		859.017
ΜΕΙΟΝ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ					
Δάνεια και Παρατραβήγματα	5		94.619		131.011
ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ			94.619		131.011
ΚΑΘΑΡΗ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑ			474.801		728.006

ΚΑΘΑΡΗ ΜΕΤΑΒΟΛΗ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ

-253.205

Καθαρές απολαβές περιόδου από Κρατικό Μισθολόγιο

170.679

Άλλα εισοδήματα περιόδου

0

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ:

1 ΜΕΤΡΗΤΑ ΚΑΙ ΤΡΑΠΕΖΙΚΕΣ ΚΑΤΑΘΕΣΕΙΣ	Αριθμός	1/3/2016		1/3/2013	
		Τρέχουσα Αξία (€)	Κόστος (€)	Τρέχουσα Αξία (€)	Κόστος (€)
Μετρητά			400		400
Καταθέσεις - κοινός λ/σμός			109		66.902
Καταθέσεις			37		208.254
Καταθέσεις			47		975
Καταθέσεις			29		3.561
Καταθέσεις			9.650		5.136
Καταθέσεις - κοινός λ/σμός			3.705		1.077
Καταθέσεις - κοινός λ/σμός			5.408		23.802
Καταθέσεις - κοινός λ/σμός			1.127		
			20.510		310.107
2 ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ					
Severis&Athienitis Financial Services Ltd - μετοχές	7.500	0	1.283	8	1.283
Severis&Athienitis Financial Services Ltd - δικαιώματα αγοράς μετοχών	750	0	0	0	0
Lordos Hotels (Holdings) Public Ltd - μετοχές	4.650	0	1.590	0	1.590
Libra Holidays Group Public Ltd	1.400	0	239	1	239
Ionas Nicolaou Services Ltd	800	0	1.360		1.360
		0	4.472	9	4.472
3 ΟΧΗΜΑΤΑ					
Mercedes E250		20.000	35.000	35.000	35.000
		20.000	35.000	35.000	35.000
4 ΑΚΙΝΗΤΗ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑ					
Κατοικία - Στρόβολος (1/2 μερίδιο)		350.000	71.761	350.000	71.761
Χωράφια - Γέρι (δωρεά)		405.100	0	153.720	0
Καταστήματα - Γέρι (δωρεά)		206.500	0	145.000	0
Διαμέρισμα - Γέρι (δωρεά)		199.600	0	111.000	0
Κατοικία - Ευρύχου		400.000	407.149	400.000	407.149
		1.561.200	478.910	1.159.720	478.910
5 ΔΑΝΕΙΑ ΚΑΙ ΠΑΡΑΤΡΑΒΗΓΜΑΤΑ					
Παρατράβηγμα			20.128		4.810
Παρατράβηγμα			4.994		2.019
Δάνειο			0		24.697
Δάνειο			66.849		99.485
Παρατράβηγμα			90		0
Παρατράβηγμα			93		0
Παρατράβηγμα - κοινός λ/σμός			2.465		0
			94.619		131.011